

Số: 92/QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân
làm nhà ở tại xóm Thủy Thành, xã Giao Hưng năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 03/2025/TT-BTC ngày 22/1/2025 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT- BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giao Thủy;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Giao Hưng tại tờ trình số 03/TTr-PKT ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất, diện tích 1.907,4 m² tại xóm Thủy Thành xã Giao Hưng năm 2025.

(Có phương án đấu giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức thực

hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng kinh tế; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Toàn